



§ 21 - Antagande av ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle

(18KS124)

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheterna Askersund Hammar 7:1, 7:51, 7:52 och 7:54, belägna längs östra sidan av Sundsholmsvägen inom Hammar samhälle, inkom den 22 maj 2018 med ansökan om planbesked. Fastighetsägaren önskade ersätta gällande detaljplan med syfte att skapa byggrätter för bostäder på fastigheten Hammar 7:1. Som ett första steg att möjliggöra detta måste ett tillräckligt avstånd säkerställas mellan framtida bostäder och industriverksamheten söder om denna. Fastigheterna Hammar 7:51 och 7:52 har i ett senare skede sålts och har nu andra ägare.

Syftet med denna planändring (ÄDP) är att ändra den norra delen av gällande detaljplan (från 1965) för industriområdet (tidigare Hammars Glasbruk), från nuvarande industriändamål (J) till verksamhet (Z) eftersom den användning som bedrivs inom ett sådant Z-område ska ha begränsad omgivningspåverkan. Användningen verksamhet (Z) är därför förenlig med bostäder och skapar en nödvändig buffert till kvarvarande industriområde. Ändringsområdet berör delar av fastigheterna Askersund Hammar 7:51, 7:52 och 7:53, samt en mycket liten del av Askersund Hammar 7:1.

Beslutsunderlag

§7 KSAU Antagande av ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle

Tjänsteskrivelse - Antagande av ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle

Planbeskrivning avseende ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle (antagandehandling)

Plankarta avseende ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle (antagandehandling)

Fastighetsförteckning - Granskning Ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle, KS 2018-124

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Granskning Ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle, KS 2018-124

Granskningsutlåtande avseende ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle

Samrådsredogörelse - Granskning Ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle, KS 2018-124

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås anta ändring av detaljplan för del av Hammars samhälle.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande



Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------